TVS Holdings Limited

[Formerly known as Sundaram-Clayton Limited]

Registered Office:
"Chaitanya",
No. 12, Khader Nawaz Khan Road,
Nungambakkam,
Chennai – 600006
PH: 044 28332115

9th January 2024

BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai 400 001.
Equity Scrip code: 520056
NCRPS Scrip code: 717505

National Stock Exchange of India Limited,
Exchange Plaza, 5th Floor,
Bandra-Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai 400 051.
Equity & NCRPS Scrip code: TVSHLTD

Dear Sir/Madam,

Sub. : Submission of notice issued to shareholders in the newspapers pursuant to the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016

Pursuant to Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose a copy of the notice to shareholders published on 9th January 2024 in the newspapers viz., Business Standard and The Hindu Tamil in connection with the transfer of unclaimed dividend amount and shares to Investor Education and Protection Fund.

Further, the aforesaid information is also available on the website of the Company at https://www.tvsholdings.com/.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you,

For TVS Holdings Limited

R Raja Prakash
Company Secretary

Encl: a/a

CALL OF DUTY

The govt and Maruti believe the Indian car industry is no longer an infant and can face low-duty imports through FTAs, but not everyone is sure

IMAGING: AJAY MOHANTY

THE UK CAR SWEEPSTAKES

11.8% Share of cars in manufacturing exports in H1 2023

60% Share of EU in its total car exports

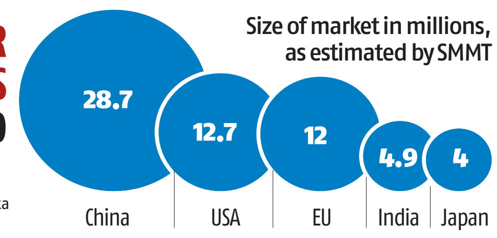
71% Share of EU in total car imports

1,000 Estimates of cars exported from the UK to India annually

$330 mn Total value of cars exported to India from the UK in FY23

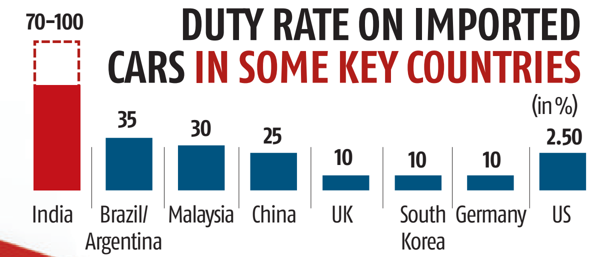
Source: Society for Motor Manufacturers and Traders in the UK (SMMT)

TOP FIVE CAR MARKETS BY 2030



Source: GlobalData

DUTY RATE ON IMPORTED CARS IN SOME KEY COUNTRIES



Note: Numbers are indicative and could vary based on engine displacement etc. Source: World Population Review

CARMAKERS' CONCERNS IN INDIA

Those who favour protection from imports say a sharp cut in duties in the India–UK FTA will set a precedent for other upcoming FTAs

Sceptics also argue that domestic electric carmakers lack the scale and supply chain to withstand unlimited competition from imports at low duties

Some others say these fears are overstated; Indian luxury car market is only 45,000–50,000 a year, and the UK's share is minuscule

SURAJEET DAS GUPTA
New Delhi, 8 January

RC Bhargava, chairman of India's largest carmaker, Maruti Suzuki, is no stranger to making contrarian calls. And he has done it once again.

"Indian car companies are already globally competitive, with even cheaper cost of production. So there is no reason to impose high tariff barriers, or a quota system for cars that would be eligible for preferential tariff to protect the industry from the UK's or Europe's carmakers. We are not competing with China," Bhargava told *Business Standard*.

With this, Bhargava breaks ranks with many in the Indian car industry, but shows alignment with the government, which is in hectic parleys to sew up a crucial free trade agreement (FTA) with the United Kingdom. The talks have hit a roadblock over tariff reduction for cars, an issue that also has repercussions for Elon Musk's Tesla, which has made public its intention to set up operations in India if it gets to pay lower duties on import of cars that come as completely-built units (CBU).

A few days ago, Rajesh Kumar Singh, secretary to the Department for Promotion of Industry and Internal Trade, articulated the government's thinking by saying the country had to eventually move towards a lower-customs-duty regime and that domestic manufacturers could not cite the infant industry argument anymore, except in cases where there is dumping of products, such as toys coming from China.

Some domestic carmakers have softened their stand on tariffs and are willing to make compromises. The Society of Indian Automobile Manufacturers (SIAM), whose spokesperson did not respond to queries from *Business Standard* on this issue, is pushing for a gradual, not abrupt, reduction in duties. Last year, SIAM, which does not seem to have a consensus on the issue, suggested a duty reduction in phases to 10 per cent in five years and was willing to go to zero duty if the preferential duty was limited to 46,000 cars. The other proposal from SIAM was to bring the duty down to 30 per cent gradually over 10 years.

Currently, India charges 70 to 100 per cent customs duty on fully-built cars, based on the price tag. The average global tariff on automobiles is 22 per cent.

Fear and scepticism

Those in support of protection from imports say a sharp reduction in duties in the India-UK FTA will set a precedent and template for other upcoming FTAs, most importantly with the European Union (EU), for which negotiations have restarted. Europe is home to some of the world's biggest carmakers, such as Mercedes, BMW, Volkswagen, and Renault. This, say the sceptics, could open the floodgates for imported cars.

The sceptics also say domestic electric carmakers, have neither the scale nor the supply chain to withstand unlimited competition from imports at low duties. They worry that the mandatory value-addition norm for exports in FTAs, which currently ranges from 25 to 50 per cent, is low enough for carmakers in other countries to use the UK as a base for exporting to India.

Some others say these fears may be overstated. The Indian luxury car market is small, only about 45,000 to 50,000 a year, and the UK's share in it is minuscule.

"The concern that India will be flooded with cars imported from the UK and Europe is exaggerated. There are a few players who might benefit, like Volvo, JLR, Lotus, and Aston Martin, but they are in the luxury segment. So, even a doubling of their sales will not create even a ripple in the 4 million-plus market in India," said BVR Subbu, former president of Hyundai in India, who now sits on the board of many auto companies.

He adds that other big car companies in the UK and Europe, such as Nissan, Volkswagen, and Stellantis, are "also-ran" brands in India. "They do not have the brand salience to re-engineer home country products and sell them profitably in India," said Subbu.

Numbers say India's auto industry is no longer an infant in need of protection through a wall of high import tariffs.

With a domestic market size of 4.1 million in calendar year 2023, it is already the fourth largest car market in the world and witnessing a healthy growth of electric cars, which are expected to cross the 100,000 mark this year.

The UK is a vibrant export base for cars, which account for 11.8 per cent of its £34.4 billion manufacturing exports. But its primary export markets for cars are the United States and Europe. Its car exports to India were worth a mere $330 million 2022-23.

Making sense of it

Bhargava said the contention that India is not competitive is not based on reality. In many models, he said, production in India is cheaper by 20 to 30 per cent, compared to the UK or Europe. That is why many Indian companies, Maruti among them but also Hyundai and Volkswagen, export models from India. Suzuki, which owns majority equity in Maruti Suzuki, has shifted the base for making the Jimny, the five-door off-roader, to India where it is made for the world, because it is cheaper to make in India.

On the clamour for protection for electric cars made in India, Bhargava said the lack of a supply chain is primarily because batteries have to be imported. But that is something most countries have to live with, except China. Experts say by leveraging their volumes of internal combustion engine vehicles, companies in India have been able to bring down the prices of electric cars below ₹10 lakh and, with more players launching products the volumes, will go up. The government's target is to have 30 per cent of all cars as electric by 2030.

It is not just countries pushing for import tariff cuts; Tesla is reportedly pushing for a sharp cut in CBU import duties. If that happens, it will set up an assembly plant with an investment of $2 billion.

Elon Musk, who heads Tesla, is said to be looking at India as a large potential market, especially as it is working on a small electric car that could possibly be priced at ₹25 lakh. Musk is facing challenges in many markets, especially in Europe. For instance, a sharp fall in sales in December in Germany has brought down Tesla's sales by 9 per cent in 2023. In the UK, November and December sales were lacklustre.

Tesla has done well in China, but the country already accounts for half its sales and where competition from BYD has been rising. So, India clearly makes sense for Tesla.

The question is, how much sense does it make for India to dismantle the tariff walls for cars?

போக்குவரத்து தொழிற்சங்கங்களுடன்

தமிழக அரசு மீண்டும் பேச்சுவார்த்தை நடத்த வேண்டும்

அரசியல் தலைவர்கள் வலியுறுத்தல்

சென்னை

போக்குவரத்து தொழிற்சங்கங்களுடன் மீண்டும் பேச்சுவார்த்தை நடத்தி, அவர்களது கோரிக்கைகளை நிறைவேற்ற வேண்டும் என அரசியல் தலைவர்கள் வலியுறுத்தி உள்ளனர்.

இதுதொடர்பாக அவர்கள் வெளியிட்டுள்ள அறிக்கையில் கூறியிருப்பதாவது:

அதிமுக பொதுச் செயலாளர் பழனிசாமி: சட்டப்பேரவைத் தேர்தலின் போது, போக்குவரத்துத் தொழிலாளர்களுக்கு பழைய ஓய்வூதியத் திட்டம் உள்ளிட்ட பலவாக்குறுதிகளை அளித்த நிலையில் எந்த வாக்குறுதியையும் திமுக அரசு நிறைவேற்றவில்லை. லட்சக்கணக்கான மக்கள் அவர்களுடைய சொந்த ஊர்களுக்குச் சென்று பொங்கல் பண்டிகையை கொண்டாட வேண்டும் என்பதைக் கருத்தில் கொண்டு, போக்குவரத்துத் தொழிற்சங்கங்களுடன் மீண்டும் பேச்சுவார்த்தை நடத்தி அவர்களுடைய கோரிக்கையை நிறைவேற்ற வேண்டும்.

அமமுக பொதுச்செயலாளர் டிடிவி தினகரன்: பொங்கல் பண்டிகைக்கு ஏராளமான பொதுமக்கள் தங்களின் சொந்த ஊர்களுக்கு பயணம் மேற்கொள்ள திட்டமிட்டிருக்கும் நிலையில், போக்குவரத்து ஊழியர்களின் வேலைநிறுத்தத்தை சாதகமாகப் பயன்படுத்தி தனியார் பேருந்துகள் இப்போதே கட்டணத்தை பன்மடங்கு உயர்த்த தொடங்கிவிட்டதாக புகார் எழுந்துள்ளது. எனவே, போக்குவரத்து தொழிற்சங்கங்களின் நியாயமான கோரிக்கைகளை நிறைவேற்றி, வேலைநிறுத்தப் போராட்டத்தை தமிழக அரசு முடிவுக்கு கொண்டு வரவேண்டும்.

ஐஜேகே பொதுச் செயலாளர் பி.ஜெயசீலன்: கிளாம்பாக்கம் பேருந்து நிலையம் திறப்பு, பொங்கல் பண்டிகை என பொதுமக்கள் திசை தெரியாமல் திணறும்போது, இந்த வேலைநிறுத்தம் மிகப்பெரிய பாதிப்பை ஏற்படுத்தும். தொழிற்சங்கங்களும், தமிழக அரசும் இணைந்து வேலை நிறுத்தத்தை உடனே முடிவுக்கு கொண்டுவர வேண்டும்.

பெருந்தலைவர் மக்கள் கட்சி தலைவர் என்.ஆர்.தனபாலன்: பொங்கல் பண்டிகையை அனைத்து மக்களும் தங்கள் குடும்பத்தினருடனும் மகிழ்ச்சியுடனும் கொண்டாடி மகிழ போக்குவரத்துக் கழக தொழிலாளர்களின் போராட்டத்தை அரசு முடிவுக்கு கொண்டு வரவேண்டும்.

இவ்வாறு அவர்கள் தெரிவித்துள்ளனர்.

வழக்கறிஞர் சங்க புதிய நிர்வாகிகள்

தலைமை நீதிபதியுடன் சந்திப்பு

சென்னை

சென்னை உயர் நீதிமன்றத்தில் உள்ள மெட்ராஸ் பார் அசோசியேஷன் சங்க புதிய நிர்வாகிகள் தலைமை நீதிபதியைச் சந்தித்து வாழ்த்து பெற்றனர்.

சென்னை உயர் நீதிமன்றத்தில் உள்ள பாரம்பரியமிக்க, மிக பழமையான வழக்கறிஞர் சங்கமான மெட்ராஸ் பார் அசோசியேஷன் (எம்பிஏ) சங்கத் தேர்தல் உயர் நீதிமன்றத்தில் நடந்தது. இதில் சங்கத்தின் புதிய தலைவராக எம்.பாஸ்கர், செயலாளராக எஸ்.திருவேங்கடம், பொருளாளராக எஸ்.சிவசண்முகம், நூலகராக பி.நெடுஞ்செழியன் ஆகியோர் அதிக வாக்குகள் பெற்று வெற்றி பெற்றனர்.

அதேபோல சங்கத்தின் செயற்குழு உறுப்பினர்களாக வழக்கறிஞர்கள் கே.சதீஷ்குமார், கே.தனஞ்செயன், ஆர்.விஜயகுமார், வி.குமாரவேலன், உஷா மோகன் ஆகியோரும் வெற்றி பெற்றுள்ளனர். வெற்றி பெற்ற புதிய நிர்வாகிகள் உயர் நீதிமன்ற தலைமை நீதிபதி எஸ்.வி.கங்காபுர்வாலாவை சந்தித்து வாழ்த்து பெற்றனர்.

உயர் நீதிமன்ற தலைமை நீதிபதி எஸ்.வி.கங்காபுர்வாலாவை சந்தித்து வாழ்த்து பெற்ற மெட்ராஸ் பார் அசோசியேஷன் சங்க புதிய நிர்வாகிகள்.

கர்ப்பிணிகள், பச்சிளங்குழந்தைகளை கண்காணிக்க

பிக்மி 3.0 மென்பொருள்

சென்னை

திருவல்லிக்கேணி அரசு கஸ்தூரிபா காந்தி தாய் சேய் நல மருத்துவமனையில் தரம் உயர்த்தப்பட்ட மகப்பேறு மற்றும் சிசு கண்காணிப்பு மென்பொருளை பிக்மி 3.0 (PICME 3.0) சுகாதாரத் துறை அமைச்சர் மா.சுப்பிரமணியன் தலைமையில் இளைஞர் நலன் மற்றும் விளையாட்டு மேம்பாட்டுத் துறை அமைச்சர் உதயநிதி ஸ்டாலின் நேற்று தொடங்கி வைத்தார். தொடர்ந்து, 6 செவிலியர்களுக்கு மகப்பேறு செவிலிய பயிற்றுநர் சான்றிதழ் வழங்கப்பட்டது.

மகப்பேறு திட்டங்கள் தொடக்கம்

சென்னை மாநகராட்சி மேயர் ஆர்.பிரியா, சுகாதாரத்துறை செயலாளர் ககன்தீப் சிங் பேடி, கஸ்தூரிபா காந்தி தாய் சேய் நல மருத்துவமனை இயக்குநர் மீனா உள்ளிட்டோர் உடன் இருந்தனர். அப்போது, அமைச்சர் மா.சுப்பிரமணியன் செய்தியாளர்களிடம் கூறியதாவது:

4 மகப்பேறு திட்டங்கள் தொடங்கி வைக்கப்பட்டுள்ளன. சுகப்பிரசவங்களை ஊக்குவிக்கும் வகையில் அனைத்து ஆரம்ப சுகாதார நிலையங்களிலும் பராமரிப்பு, பயிற்சி பிரிவு, யோகா பயிற்றுவித்தல் தொடர்பான பல்வேறு முயற்சிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. கர்ப்பிணிகள் மற்றும் பச்சிளங்குழந்தைகளை கண்காணிக்கும் வகையில் பிக்மி 3.0 (PICME 3.0) எனும் மென்பொருள் பயன்பாட்டுக்கு கொண்டுவரப்பட்டுள்ளது.

இதன் மூலம் தமிழகத்தில் ஏற்படுகிற பிரசவங்கள், மகப்பேறு வசதிகள், தொடர் பராமரிப்பு போன்ற பலவகையான தகவல்களை தொடர்ந்து கண்காணிக்க முடியும்.

இங்கு அறுவை அரங்கங்கள், சிறப்பு வார்டுகள், தீவிரசிகிச்சை பிரிவுகள் என்கின்ற வகையில் மிகப்பெரிய கட்டமைப்புகள் அமைக்கப்பட்டு விரைவில் பயன்பாட்டுக்கு வரவுள்ளன.

இவ்வாறு அவர் தெரிவித்தார்.

ராமர் கோயில் திறப்பு

உத்தராகண்டில் ஏற்பாடு தீவிரம்

சென்னை

அயோத்தியில் வரும் 22-ம் தேதி ராமர் கோயில் திறப்பு விழா நடைபெறவுள்ளது. இந்த விழாவை ஒட்டி உத்தராகண்ட் மக்களிடையே உற்சாகமான சூழல் நிலவுகிறது. இந்நிகழ்ச்சிக்கான ஏற்பாடுகள் உத்தராகண்டிலும் தீவிரமடைந்துள்ளன.

உத்தராயணி அன்று நடத்தப்படும் இந்நிகழ்ச்சிகள் 'பிரான் பிரதிஷ்டா' என்ற கருப்பொருளுடன் இருக்க வேண்டும் என்றும், இந்த காலத்தில் தீபத் திருவிழாவுடன் பல்வேறு நிகழ்வுகளை ஏற்பாடு செய்யுமாறும் உத்தராகண்ட் முதல்வர் புஷ்கர் சிங் தாமி வேண்டுகோள் விடுத்துள்ளார்.

மேலும் கலாஷ் யாத்திரைகள், முக்கிய நதிகளின் மலைப் பாதைகளைச் சுத்தம் செய்வதற்கான பிரச்சாரத்துடன், ராமர் கதை ஏற்பாடுகளும் செய்யப்பட வேண்டும். மேலும் ராமர் குறித்து பள்ளிகளில் கட்டுரை, ஓவியப் போட்டிகள் நடத்த வேண்டும் என்றும் அவர் மக்களுக்கு வேண்டுகோள் விடுத்துள்ளார்.

புஷ்கர் சிங் தாமி

காஞ்சிபுரத்தில் இளைஞர் கொலை

காஞ்சிபுரம்

காஞ்சிபுரத்தை அடுத்த காரப்பேட்டை பகுதியைச் சேர்ந்தவர் ஜேக்கப் - காந்தாமணி தம்பதி. இவர்களின் மூத்த மகன் ஆனந்தன் (31). இவர் வட்டார போக்குவரத்து அலுவலகத்தில் ஓட்டுநர் உரிமம் எடுத்து தருவதற்கான இடைத்தரகராக இருந்துள்ளார். நேற்று முன்தினம் இரவு இவருக்கு செல்போன் அழைப்பு வந்துள்ளது. தொடர்ந்து, வீட்டில் இருந்து சென்றவர் வீடு திரும்பவில்லை.

இந்நிலையில் ஆனந்தன், காரப்பேட்டை பகுதியில் காயங்களுடன் உயிரிழந்த நிலையில் கிடந்தார். காஞ்சிபுரம் போலீஸார் நடத்திய விசாரணையில் இவர் நண்பர்களுடன் சேர்ந்து மது அருந்தியபோது அவர்களுக்குள் தகராறு ஏற்பட்டு கொலை செய்யப்பட்டதும் தெரியவந்தது. தொடர்ந்து விசாரணை நடந்து வருகிறது.

அரசியல் கட்சிகள், சங்கங்கள், சமூக அமைப்புகள், தன்னார்வ தொண்டு நிறுவனங்கள் மற்றும் இதர அமைப்புகள் தங்களது செய்தி அறிக்கைகள், நிகழ்ச்சிகள் குறித்த விவரங்களை எங்களது நாளிதழுக்கு மின்னஞ்சல் அல்லது தொலைநகல் வழியாக அனுப்பலாம்.

மின்னஞ்சல் முகவரி: press.release@hindutamil.co.in

டிவிஎஸ் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்

(முன்னர் சுந்தரம்-கிளேட்டன் லிமிடெட் என்று அழைக்கப்பட்டது)

பதிவு அலுவலகம் : "சைதன்யா", எண்.12, காதர் நவாஸ் கான் சாலை, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை 600 006.
தொலைபேசி : 044 - 28332115, இணையதளம் : www.tvsholdings.com
மின்னஞ்சல் : corpsec@sundaramclayton.com CIN : L35999TN1962PLC004792

பங்குதாரர்களுக்கான அறிவிப்பு

உரிமை கோரப்படாத பங்கு ஆதாயத்தொகை மற்றும் நிறுவனத்தின் சமபங்குகளை முதலீட்டாளர் கல்வி மற்றும் பாதுகாப்பு ஆணையத்திற்கு மாற்றுதல்

கம்பெனிகள் சட்டம் 2013, (சட்டம்) பிரிவு 124(6) மற்றும் 2016ம் வருடத்தைய முதலீட்டாளர் கல்வி மற்றும் பாதுகாப்பு ஆணையம் (கணக்கு, தணிக்கை மாற்றம் மற்றும் திருப்பி அளித்தல்) அவ்வப்போது மாற்றப்பட்ட விதிகள் விதி 6-ன்படி இந்த அறிவிப்பு வெளியிடப்படுகிறது.

மேற்கண்ட விதிகளின்படி தொடர்ந்து ஏழு ஆண்டுகளுக்கு அல்லது அதற்கு மேலாக பங்கு ஆதாயத்தொகை வழங்கப்படாத அல்லது கோரப்படாத பங்குதாரர்களின் பங்குகளையும், பங்கு ஆதாயத்தொகையையும் முதலீட்டாளர் கல்வி மற்றும் பாதுகாப்பு ஆணையத்திற்கு மாற்றப்பட உள்ளது.

கம்பெனி 2016-17 (இரண்டாவது இடைக்கால பங்கு ஆதாயம்) ஆண்டு முதல் தொடர்ந்து ஏழு ஆண்டுகளாக கோரப்படாமல் இருக்கும் பங்கு ஆதாயத் தொகைக்கு உரிய பங்குதாரர்களுக்கு, கோரப்படாத பங்கு ஆதாயங்களை விரைவாக கோரிப்பெறுமாறு தனித்தனியாக பதிவுத் தபாலில் அறிவிப்புகள் அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

2016-17 (இரண்டாவது இடைக்கால பங்கு ஆதாயம்) கணக்காண்டிலிருந்து பங்கு ஆதாயத் தொகை கோராமல் இருக்கும் பங்குதாரர்கள் முழு விவரங்களுடன், கோரப்படாத பங்கு ஆதாயத்திற்கான சரியான சான்றுகளுடன் இண்டகிரேட்டட் ரிஜீஸ்ட்ரி மேனேஜ்மெண்ட் சர்வீசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட், நிறுவனத்தின் பதிவாளர் மற்றும் பங்கு பரிமாற்று முகவர், கென்சஸ் டவர்ஸ், இரண்டாவது மாடி, எண்.1, ராமகிருஷ்ணா தெரு, வடக்கு உஸ்மான் சாலை, தி நகர், சென்னை – 600 017 என்ற முகவரிக்கு **மார்ச் 31, 2024** அன்று அல்லது அதற்குமுன் எழுதலாம். சரியான சான்றுகள் பெறப்படவில்லை என்றால், கோரப்படாத பங்கு ஆதாயத் தொகை மற்றும் பங்குகள் முதலீட்டாளர் கல்வி மற்றும் பாதுகாப்பு ஆணையத்திற்கு இந்த அறிவிப்பு அனுப்பப்பட்ட 3 மாதங்களுக்குப் பின் சேர்க்கப்படும்.

மேலும், முதலீட்டாளர் கல்வி மற்றும் பாதுகாப்பு ஆணையம் (கணக்கு, தணிக்கை மாற்றம் மற்றும் திருப்பி அளித்தல்) விதிகள் 2016 விதி 6(3)ன்படி தொடர்ந்து ஏழு வருட காலங்களாக பங்கு ஆதாயங்கள் கோராமல் இருக்கும் பங்குதாரர்களின் பெயர், முகவரி, ஃபோலியோ எண், டிமாட் கணக்கு எண் மற்றும் மாற்றப்பட வேண்டிய பங்குகளின் எண்ணிக்கை ஆகியவை பங்குதாரர்களின் தகவல்களுக்காகவும் மற்றும் உடனடியாக செயல்படவும் எங்கள் இணையதளமான www.tvsholdings.com-ல் வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

முதலீட்டாளர் கல்வி மற்றும் பாதுகாப்பு நிதியில் பங்கு ஆதாயத் தொகை மற்றும் சமபங்குகள் சேர்க்கப்பட்டபின், பங்குதாரர்கள் அப்பங்குகளை கோர விரும்பினால் அதற்காக முதலீட்டாளர் கல்வி மற்றும் பாதுகாப்பு நிதி ஆணையத்திடம் தனியாக, விதிகளின்படியான படிவம் IEPF-5-ன் மூலம் விண்ணப்பம் செய்ய வேண்டும். இவ்விண்ணப்பப் படிவம் IEPF-ன் இணையதளம் www.iepf.gov.in-ல் கிடைக்கும்.

டிவிஎஸ் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்டிற்காக
(முன்னர் சுந்தரம்-கிளேட்டன் லிமிடெட் என்று அழைக்கப்பட்டது)
R ராஜா பிரகாஷ்
கம்பெனி செயலாளர்

இடம் : சென்னை
தேதி : 08.01.2024

HDFC BANK

ஹெச்.டி.எஃப்.சி பேங்க் லிமிடெட்

கேட்புத் தொகை அறிவிப்பு

கிளை : முதல் தளம் ஐ.டி.சி. சென்டர், 760, அண்ணா சாலை, சென்னை – 600 002.
CIN L65920MH1994PLC080618 Website : www.hdfcbank.com.

2002 ம் ஆண்டின் செக்யூரடைசேஷன் அண்டு ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ஆஃப் பைனான்சியல் அசெட்ஸ் அண்டு என்போர்ஸ்மெண்ட் ஆஃப் செக்யூரிட்டி இன்ட்ரஸ்ட் சட்டத்தின் பிரிவு 13 (2) மற்றும் 2002 – ம் ஆண்டின் செக்யூரிட்டி இன்ட்ரஸ்ட் (என்போர்ஸ்மெண்ட்) ரூல்சின் விதி 3 (1) ன் கீழ் விடுக்கப்படுவது.மேற்படி சட்டத்தின் பிரிவு 13 (12) மற்றும் செக்யூரிட்டி இன்ட்ரஸ்ட் (என்போர்ஸ்மெண்ட்) ரூல்சின் விதி எண் 3-ன் கீழ்**ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்** (அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஒருங்கிணைப்புத் திட்டத்தின் மூலம் மாண்புமிகு NCLT– மும்பையால் 17 மார்ச் 2023 தேதியிட்ட உத்தரவின்படி முந்தைய ஹெச்.டி.எஃப்.சி லிமிடெட், ஹெச்.டி.எஃப்சி வங்கி லிமிடெட்டுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது) (ஹெச் டி எஃப் சி) நிறுவனத்தால், அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரியாக ஆதரைஸ்டு ஆபீசர்) நியமிக்கப்பட்ட கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர், தனக்களிக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் கீழ் கீழ்க்கண்ட பட்டியலில் உள்ள கடனாளர்(கள்) /சட்டப்படியான வாரிசு (கள்)/சட்டப் பிரதிநிதி (கள்) சட்டத்தின் பிரிவு 13 (2) ன் கீழ் கேட்புத் தொகை அறிவிப்பு (டிமாண்ட் நோட்டீஸ்) விடுத்து அதன் மூலம் அவரவர் அறிவிப்பில் கண்ட தொகையினை அதன் தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும் என்று கோரினார். கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர் தமக்கு இறுதியாக தெரிந்த கடனாளர்(கள்) /சட்டப்படியான வாரிசு (கள்)/சட்டப் பிரதிநிதி (கள்) –ன் வீட்டு முகவரியில் மேற்கூறிய அறிவிப்புகளின் நகல்களை ஒட்ட வகைசெய்துள்ளார். மேற்கூரிய அறிவிப்புகளின் உண்மை நகல்கள் அவ்வதிகாரியினிடம் உள்ளதால் மேற்சொன்ன கடனாளர்கள் /சட்டப்படியான வாரிசு (கள்)/சட்டப் பிரதிநிதி (கள்) –க்கு அவை தேவை இருப்பின் வேலை நாட்களில் அலுவலக நேரத்தில் அன்னாரை அணுகி பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

மேற்கூறிய நிலையில் இந்த கேட்புத்தொகை அறிவிப்பின் மூலம் மேற்படி கடனாளர்(கள்) /சட்டப்படியான வாரிசு (கள்)/சட்டப் பிரதிநிதி (கள்) தாங்கள் எங்களுடன் ஏற்படுத்திக் கொண்ட கடன் ஒப்பந்தம் மற்றும் இதர ஆவணங்கள் மேலும் குறிப்பிட்டுள்ள கடனாளரால் எழுத்து பூர்வமாக உள்ள ஆவணத்தின் அடிப்படையில் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ள தேதி வரையிலான தொகை மற்றும் ஆண்டொன்றிக்கு 18% வட்டியுடனும் இந்த அறிவிக்கை வெளியிட்ட தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள், ஹெச் டி எஃப் சி-க்கு செலுத்த வேண்டுமாறு மீண்டும் ஒரு முறை கோரப்படுகிறார். மேலும், கடனை திருப்பிச் செலுத்துதல் தொடர்பாக, கடனாளர்(கள்)/சட்டப்படியான வாரிசு (கள்)/சட்டப் பிரதிநிதி (கள்) அவரவர்களுக்கு நேரே கொடுக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை கடன் பாதுகாப்பிற்காக **ஹெச் டி எஃப் சி**–க்கு அடமானம் செய்துள்ளனர்.சட்டத்தின் பிரிவு 13–ன் உட்பிரிவு (8) –ன் படி அடமானம் பெற்ற சொத்தினை கடனாளர்(கள்) மீட்டுக் கொள்வதற்கான கால அளவு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

வரிசை எண்	கடனாளர் பெயர் (கள்)/ சட்டப்படியான வாரிசு (கள்) சட்டப்படியான பிரதிநிதி (கள்) பெயர்கள்	ஈடு பெற்ற சொத்திருப்பு விவரம் (அசையாச் சொத்து) (1 ச.மீ என்பது 10.76 ச.அடிக்கு சமமானது)
1.	**திரு. K. மதன் (கடனாளர்), திருமதி. R. மீனா (உடன் –கடனாளர்),** கதவு எண். 7, விக்னேஷ் நகர், நின்னக்கரை, காட்டாங்குளத்தூர், மறைமலை நகர், சென்னை – 603203.	காஞ்சீபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு தாலுகா, சென்னை-600048, நல்லம்பாக்கம் கிராமம், நெல்லிக்குப்பம் ரோடு, மல்ரோஜாபுரம் எல்லைக்குள் சர்வே எண்கள். 229/1 (part), 2A (part), 2B(part), 230/1(part), 2A1 (part), 2A2 (part), 2B(part), 231/1, 2, 3A, 3B, 232/1,2,233/1part,2, 234 part, 235, 236/1, 2A, 2B, 3, 237/1, 2(part), 3A(part), 3B1(part), 3B2,238/1(part), 2,241/1(part), 2A(part),2B1(part), 307/1(part), 2(part), 3(part), 4A1(part), 4A2, 4B(part), 5A(part), 5B, 6A(part), 6B(part), 6C(part), 6D(part), 308/1 & 309(part) –ல் மொத்தமாக உள்ள 12.60 ஏக்கர் (1.26 ஏக்கர் அளவுள்ள நிலம் திறந்த வெளிப் பகுதிக்காக வழங்கப்பட்டு நீங்கலாக) நிலத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள "UNIHOMES" எனும் கட்டிடம், பிளாக் – 38, அப்பார்ட்மெண்ட் எண். G02, தரை தளம், 65.05 ச.மீ (அ) 700 ச.அடி கட்டிட ஏரியா (அப்பார்ட்மெண்ட்டிற்கு இடையே உள்ள தளம்மற்றும் சுவர்கள் மற்றும்பொது ஏரியாவில் சரிவிகிதபங்கு உட்பட) மற்றும் 44.38 ச.மீ (அ) 477.59 ச.அடி பிரிபடாத பங்கு அளவுள்ள சொத்திற்கான எல்லைகள். வடக்கு : 18 மீட்டர் அகல ரோடு மற்றும் ச.எண்கள். 307/1 பகுதி & 308/2 – ல் உள்ள நிலம், தெற்கு : 12 மீட்டர் ரோடு, கிழக்கு : சர்வே எண்கள்.241/1 part, 2A part, 241/2B1 part, 230/2A2 part, 230/2B part, 229/2A part மற்றும் 229/2B part–ல் உள்ள நிலம், மேற்கு : 12 மீட்டர் ரோடு. **கேட்புத் தொகை அறிவிப்புத் தேதி : 13 - டிசம்பர் - 2023 & மொத்த கடன் நிலுவைத் தொகை :** 31 – மே – 2023* வரை **ரூ.6,92,589/-**
2.	**திரு. P. மனோஜ் (கடனாளர்), திருமதி. சம்பத் நிஷா ரமேஷ்பாய் (உடன் –கடனாளர்),** ஃபிளாட் நெ.3, மனை எண்.6, 40 அடி ரோடு, கிருஷ்ணா நகர், பெரும்பாக்கம், சென்னை – 600100.	காஞ்சீபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு தாலுகா, தையூர் – B – கிராம எல்லைக்குட்பட்ட ச.எண்கள். 1356/2 (10.30.00), 1376 (0.77.10), 1378/1A (2.91.07), 1491/1 (0.01.90), 1491/2 (3.17.10), 1377 (1.45.00) –ல் மொத்தமாக உள்ள 18 ஏக்கர் மற்றும் 62.17 செண்ட் (அ) 811164.17 ச.அடி (அ) 75358.99 ச.மீ அளவுள்ள நிலத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள "TODAY" எனும் கட்டிடத்தின் C– பிளாக்கில் C1 – டவரில் அப்பார்ட்மெண்ட் நெ. 1105–ல் பதினோறாவது தளத்தில் 1266 ச.அடி (அ) 118.00 ச.மீ இதனுடன் பொது ஏரியாவில் சரிவிகித பங்கு மற்றும் அஸ்திவார தளத்தில் ஒரு மூடப்பெற்றுள்ள கார்பார்க்கிங் மற்றும் 461.79 ச.அடி (அ) 42.9 ச.மீ பிரிபடாத பங்கு அளவுள்ள சொத்திற்கான எல்லைகள். வடக்கு : ச.எண். 1356/1A5– ல் – OSR–ற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு : ச.எண்.1356/3 மற்றும் 1378/2, கிழக்கு : .பழைய மகாபலிபுரம் ரோடு மற்றும் 1378/2–ல் உள்ள நிலம், மேற்கு : ச.எண். 1356/1M4, 1L, 1K, 1F2, 1A2 மற்றும் 1489 (part)–ல் உள்ள நிலம். இந்த சொத்தானது செங்கல்பட்டு மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம் மற்றும் திருப்போரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்டது. **கேட்புத் தொகை அறிவிப்புத் தேதி : 25 - நவம்பர் - 2023 & மொத்த கடன் நிலுவைத் தொகை :** 31 – ஜனவரி – 2023* வரை **ரூ.6,01,563/-**
3.	**திரு. M. சரவணன் & திரு. R. மோகன சுந்தரம் (கடனாளர்கள்) இருவரும் M/s. Srisai Saravana Enterprises – நிறுவனத்தின் உரிமையாளர்கள், திருமதி. S. கிருஷ்ணபிரபா (உடன் –கடனாளர்),** நெ. 12,வடக்கு ஆலவட்டம்மன் கேவில் தெரு, மறைமலை நகர், காஞ்சீபுரம் – 603209.	காஞ்சீபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு தாலுகா, மறைமலை நகர் நகராட்சி, நின்னக்கரை கிராம எல்லைக்குட்பட்ட வருவாய் ஆவணத்தின் படி பட்டா எண். 22701 மற்றும் பழைய பட்டா எண். 2664, ச.எண். 362/24 (பழைய ச.எண். 362/2) – ல் உள்ள "Vishnupriya Avenue" எனும் லே–அவுட்டிற்கு DTCP – ன் அங்கீகார எண். (லே–அவுட் அங்கீகார எண். 10/2007)–இந்த லே–அவுட்டில் 2573 ச.அடி (அ) 239.12 ச.மீ அளவுள்ள மனை எண். 29 (கட்டிட அனுமதி படி மனை எண். 29A & 29B) –ல் Prabhu Gold Deluxe Flats எனும் கட்டிடத்தின் இரண்டாம் தளத்தில் ஃபிளாட் நெ. 6, 7 –ல் பொது ஏரியா உட்பட கட்டிட ஏரியா 795 ச.அடி (அ) 70.53 ச.மீ மற்றும் 409 ச.அடி (அ) 38.01 ச.மீ பிரிபடாத பங்கு அளவுள்ள சொத்தின் அமைவிடம் : விஷ்ணுபிரியா அவென்யூ, நின்னக்கரை கிராமம், மறைமலை நகர், சென்னை – 603209. எல்லைகள் : வடக்கு : 30 அடி ரோடு, தெற்கு : மனை எண். 30, கிழக்கு : மனை எண். 28, மேற்கு : ரோடு. அளவுகள் : வடக்கு : 75 அடி, தெற்கு : 72 அடி, கிழக்கு : 35 அடி, மேற்கு : 35 அடி. இந்த சொத்தானது செங்கல்பட்டு மாவட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மற்றும் மறைமலை நகர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. **கேட்புத் தொகை அறிவிப்புத் தேதி : 13 - டிசம்பர் - 2023 & மொத்த கடன் நிலுவைத் தொகை :** 30 – ஜூன் – 2023* வரை **ரூ.18,73,717/-**
4.	**திரு. K.V. வினோத் (கடனாளர்களள்),** நெ. A-83, பருவா நகர், தேனாம்பேட்டை, சென்னை – 600018.	காஞ்சீபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு தாலுகா, எண். 8, அய்யஞ்சேரி கிராமம், சென்னை – 603210, ஊரப்பாக்கம், யாமினி நகரில் உள்ள ச.எண். 111 பகுதி, பட்டாஎண். 4166, பட்டாப்படி புதியச.எண். 111/46 (அங்கீகரிக்கப்பட்ட லே–அவுட் எண். L.P.D.T.C.P.No.341/98)–ல் 1317 ச.அடி (அ) 122.39 ச.மீ அளவுள்ள மனை எண்கள். 105, 106 & 107-A–ல் கட்டப்பட்டுள்ள Shaurya Apartment எனும் கட்டிடத்தின் இரண்டாம் தளத்தில் ஃகிளாட் நெ.S1 – ல் 505 ச.அடி (அ) 46.93 ச.மீ கட்டிட ஏரியா (பொது ஏரியா உட்பட) மற்றும் 247 ச.அடி (அ) 22.95 ச.மீ பிரிபடாத பங்கு அளவுள்ள சொத்திற்கான எல்லைகள். வடக்கு : காலி நிலம், தெற்கு : 9 மீ ரோடு, கிழக்கு : மனை எண். 105,106 & 107-B, மேற்கு : 9 மீ ரோடு. அளவுகள் : கிழக்கு மேற்காக வடக்கில் 27 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்கில் 26 அடி 10 அங்குலம், வடக்குத் தெற்காக கிழக்கில் 47 அடி 2 அங்குலம், வடக்குத் தெற்காக மேற்கில் 50 அடி 5 அங்குலம். இந்த சொத்தானது தென் சென்னை மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம் மற்றும் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்டது. **கேட்புத் தொகை அறிவிப்புத் தேதி : 15 - நவம்பர் - 2023 & மொத்த கடன் நிலுவைத் தொகை :** 31 – ஜனவரி – 2023* வரை **ரூ.14,26,240/-**
5.	**திரு. P. தமிழரசு (கடனாளர்),** மனை எண். 35, ச.எண். 68/1A, வீட்டுஎண். 102, M T C நகர், பெரமானூர், மறைமலைநகர், காஞ்சீபுரம் – 603209.	காஞ்சீபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு தாலுகா, எண். 76, பெரமானூர் கிராம எல்லைக்குட்பட்ட ச.எண். 68/1A–ல் 1200 ச.அடி அளவுள்ள மனை எண். 35–ல் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் உட்பட உள்ள சொத்திற்கான முகவரி : கதவு எண்.102, M T C நகர். எல்லைகள் : வடக்கு : மனைஎண். 34, தெற்கு : மனை எண். 36, கிழக்கு 30 அடி அகல லே–அவுட் ரோடு, மேற்கு : மனை எண். 31. அளவுகள் : கிழக்கு மேற்காக வடக்கில் 40 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்கில் 40 அடி, வடக்குத் தெற்காக கிழக்கில் 30 அடி, வடக்குத் தெற்காக மேற்கில் 30 அடி. இந்த சொத்தானது செங்கல்பட்டு மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம் மற்றும் செங்கல்பட்டு ஜாயிண்ட் நெ. 2 சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்டது. **கேட்புத் தொகை அறிவிப்புத் தேதி : 16 - மே - 2023 & மொத்த கடன் நிலுவைத் தொகை :** 28 – பிப்ரவரி – 2023* வரை **ரூ.7,81,218/-**
6.	**செல்வி. S. ரம்யா (கடனாளர்),** நெ. 145A/58, 2–ம் தளம், டாக்டர். பெசன்ட் ரோடு, திருவள்ளிக்கேணி, ICE ஹவுஸ், சென்னை – 600005.	காஞ்சீபுரம் மாவட்டம், முந்தைய தாம்பரம் தாலுகா, சோழிங்கநல்லூர் தாலுகா, புழுதிவாக்கம் கிராம எல்லைக்குட்பட்ட மடிப்பாக்கம் மதுராவில் உள்ள ச.எண். 62/3C, பழைய ச.எண். 62/3, பைமாஸ் எண்.1265/26 – ல் 3570 ச.அடி (அ) 331.78 ச.மீ அளவுள்ள மனை எண். 60–ல் கட்டப்பட்டுள்ள Shubavi Apartments எனும் கட்டித்தின் தரை தளத்தில் ஃபிளாட் நெ. G-2–ல் 542 ச.அடி (அ) 50.37 ச.மீ கட்டிட ஏரியா (பொது ஏரியா உட்பட) மற்றும் 319 ச.அடி (அ) 29.64 ச.மீ பிரிபடாத பங்குஅளவுள்ள சொத்தின் அமைவிடம் : ராம் நகர் வடக்கு, மடிப்பாக்கம், சென்னை – 600091. எல்லைகள் : வடக்கு : 30 அடி ரோடு, தெற்கு : காலி நிலங்கள், கிழக்கு : மனை எண். 59, மேற்கு : மனை எண். 61. இந்த சொத்தானது தென் சென்னை மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம் மற்றும் வேளச்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்டது. **கேட்புத் தொகை அறிவிப்புத் தேதி : 20 - டிசம்பர் - 2023 & மொத்த கடன் நிலுவைத் தொகை :** 31 – அக்டோபர் – 2023* வரை **ரூ.18,72,095/-**
7.	**திரு. K.V. செந்தில்குமரன் (கடனாளர்), திருமதி. S. ராதை (உடன் –கடனாளர்),** நெ. 8/5, முதல் மெயின் ரோடு அவென்யூ, தண்டீஸ்வரம் நகர், வேளச்சேரி, சென்னை – 600042.	சென்னை மாவட்டம், மாம்பலம் – கிண்டி தாலுகா, எண். 137, வேளச்சேரி கிராம எல்லைக்குட்பட்ட ச.எண். 48/1, பிளாக். 19, டி.எஸ்.எண். 2/1, 2/6–லிருந்து 2/10 வரை – ல் மொத்தமாக உள்ள 1726 ச.அடி (அ) 160.40 ச.மீ அளவுள்ள மனை எண். 7, 2A-2 –ல் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்தின் தரை தளத்தில் உள்ள ஃபிளாட் நெ.1–ல் 469 ச.அடி (அ) 43.58 ச.மீ பிளினத் ஏரியா மற்றும் 431.50 ச.அடி (அ) 40.10 ச.மீ பிரிபடாத பங்கு அளவுள்ள சொத்தின் முகவரி : வண்டிப்பாதை ரோடு, ராமன்அவென்யூ, வேளச்சேரி, சென்னை – 600042. எல்லைகள் : வடக்கு : மனை எண். 8, தெற்கு: ச.எண். 123, கிழக்கு : ச.எண். 48/2, மேற்கு : 30 அடி ரோடு. இந்த சொத்தானது தென் சென்னை மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம் மற்றும் வேளச்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்டது. **கேட்புத் தொகை அறிவிப்புத் தேதி : 28 - டிசம்பர் - 2023 & மொத்த கடன் நிலுவைத் தொகை :** 30 – நவம்பர் – 2023* வரை **ரூ.17,86,653/-**
8.	**திரு. P.A. பரமசிவம் (கடனாளர்),** Casa Grande Ferns Core G, ஃபிளாட் – G311, மூன்றாம் தளம், பெருங்களத்தூர், தாம்பரம், சென்னை – 600063.	காஞ்சீபுரம் மாவட்டம், தாம்பரம் தாலுகா, பெருங்களத்தூர் கிராம எல்லைக்குட்பட்ட ச.எண். 386/3B1, 386/3B2, 386/3B3, 386/3B4, 386/3B5, 386/3B6, 386/3B7,386/3B8, 386/3B9 Old S.No.386/3B, 386/4B, 386/5B– ல் மொத்தமாகஉள்ள 1,57,036 ச.அடி அளவுள்ள நிலததில் கட்டப்பட்டுள்ள "Casa Grande Ferns" எனும் கட்டிடத்தின் அப்பார்ட்மெண்ட் எண். G311– ன் மூன்றாம் தளத்தில் 422 ச.அடி (அ) 39.21 ச.மீ கட்டிட ஏரியா, ஒரு மூடப்பெறாத கார்பார்க்கிங் ஏரியா மற்றும் 294 ச.அடி (அ) 27.32 ச.மீ பிரிபடாத பங்கு அளவுள்ள சொத்தின் அமைவிடம் : பெருங்களத்தூர் கிராமம், தாம்பரம் தாலுகா, சென்னை – 600063. எல்லைகள் : வடக்கு : ச.எண்கள். 387 & 388, தெற்கு : ச.எண். 386/2B, கிழக்கு : ச.எண். 385, மேற்கு : 386/3A,4A,5A (வாய்கால்). இந்த சொத்தானது தென் சென்னை மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம் மற்றும் படப்பை சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்டது. **கேட்புத் தொகை அறிவிப்புத் தேதி : 15 - டிசம்பர் - 2023 & மொத்த கடன் நிலுவைத் தொகை :** 30 – ஜூன் – 2023* வரை **ரூ.4,86,349/-**
9.	**திரு. சுபுகுமார் பாபு (கடனாளர்),** நெ.25, செல்வ கணபதி நகர், முதல் தெரு, திருவேற்காடு, அயப்பாக்கம், திருவள்ளூர் – 600077.	திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி தாலுகா, கண்ணப்பாளைம் கிராம எல்லைக்குட்பட்ட ச.எண். 59/3–ல் 29648 ச.அடி (அ) 2755.39 ச.மீ அளவுள்ள நிலத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள V.G.N.ERNEST PHASE-I எனும்கட்டிடத்தின் மூன்றாம் தளத்தில் ஃபிளாட் நெ. I-3A–ல் பொது ஏரியா உட்பட 556 ச.அடி (அ) 51.67 ச.மீ பிளின்த் ஏரியா மற்றும் 223 ச.அடி (அ) 20.72 ச.மீ பிரிபடாதபங்கு அளவுள்ள சொத்தின் அமைவிடம் : மேலப்பாக்கம் கிராமம், கண்ணப்பாளைம், பூந்தமல்லி, சென்னை – 600056. வடக்கு : ச.எண். 59/2 & 9 மீரோடு & அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு : கண்ணப்பாளைம் கிராமத்தின் ச.எண். 60/2, கிழக்கு : மேலக்பாக்கம் கிராமத்தின் ச.எண். 26, மேற்கு : கண்ணப்பாளைய கிராமத்தின் ச.எண். 59/1. இந்த சொத்தானது தென் சென்னை மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம் மற்றும் குன்றத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்டது. **கேட்புத் தொகை அறிவிப்புத் தேதி : 20 - டிசம்பர் - 2023 & மொத்த கடன் நிலுவைத் தொகை :** 31 – அக்டோபர் – 2023* வரை **ரூ.11,96,463/-**
10.	**திரு. J. ஜெயச்சந்திரன் (கடனாளர் / காலமானவர்)** மற்றும் **திரு. J. ஜெயச்சந்திரன்** (கடனாளர் / காலமானவர்) – ன் சட்டப்பூர்வ வாரிசுகள் திருமதி. வாசுகி (மனைவி) திருமதி. சந்திரா (தாயார்) சிறுவன் விக்னேஸ்வரன் (மகன்) மற்றும் **திரு. J. ஜெயச்சந்திரன்** (கடனா ளர் / காலமானவர்) – ன் தெரிந்த தெரியாத சட்டப்படியான வாரிசு (கள்) / சட்டப் பிரதிநிதி (கள்) / பின் வழித் தோன்றல் கள் / உரிமையு டையோர் (கள்). மனை எண். 21B, மனை எண். 1 பகுதி, வீடு – A (முன் பகுதி), 2–வது மெயின் ரோடு, குறிஞ்சி நகர், பெருங்களத்தூர், சென்னை – 600063.	காஞ்சீபுரம் மாவட்டம், தாம்பரம் தாலுகா, எண். 28, பெருங்களத்தூர்கிராம எல்லைக்குட்பட்டகுறிஞ்சி நகரில் ச.எண். 65/1A, பட்டா எண். 1737, உட்–பிரிவின்படி ச.எண். 65/1B மற்றும் 65/2, பட்டாஎண். 2117, பட்டாப்படி உட்–பிரிவு ச.எண். 65/2A (M.M.D.A.–ன் அங்கீகார எண். P.P.D./L.O.No.37/93), மற்றும் குறிஞ்சி நகர் – 2–ல்உள்ள ச.எண். 36/2 பகுதி, பட்டா எண். 2531 (M.M.D.A.–ன் அங்கீகார எண். P.P.D./L.O.No.160/93)–ல் 1228 ச.அடி (அ) 114.03 ச.மீ அளவுள்ள மனை எண். 21 B மற்றும் மனை எண்.1 (மேற்குப் பகுதி) – ல் கட்டப்பட்டுள்ள இரட்டை அடுக்கு மாடிக் கட்டித்தில் வீட்டு எண். A (முன் பகுதி)–ல் 979 ச.அடி (அ) 90.98 ச.மீ கட்டிட ஏரியா மற்றும் 614 ச.அடி (அ) 57.06 ச.மீ பிரிபடாத பங்கு அளவுள்ள சொத்தின் அமைவிடம் : 2–வதுமெயின் ரோடு, குறிஞ்சி நகர், பழைய பெருங்களத்தூர், சென்னை – 600063. எல்லைகள் : வடக்கு : மனை எண். 10 & ச.எண். 37/1, தெற்கு : 24 அடி ரோடு, கிழக்கு : மனை எண். 1 (கிழக்குப் பகுதி), மேற்கு : மனை எண். 21A. இந்த சொத்தானது தென் சென்னை மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம் மற்றும் படப்பை சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்டது. **கேட்புத் தொகை அறிவிப்புத் தேதி : 21 - டிசம்பர் - 2023 & மொத்த கடன் நிலுவைத் தொகை :** 31 – அக்டோபர் – 2023* வரை **ரூ.17,55,785/-**
11.	**திரு. R. லோகநாதன் (கடனாளர்),** ஃபிளாட் நெ. G2, தரை தளம், திரு முருகா நிலையம், மனை எண். 9, முதல் தெரு, சுரேஷ் நகர், வளசரவாக்கம், சென்னை – 600087.	திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலுகா, எண். 101, வளசரவாக்கம் கிராம எல்லைக்குட்பட்ட ச.எண். 147/3–ல் மொத்தமாக உள்ள 2790 ச.அடி (அ) 259.29 ச.மீ அளவுள்ள மனை எண். 9–ல் கட்டப்பட்டுள்ள திரு முருகன் நிலையம் எனும் கட்டிடத்தின்தரை தளத்தில் ஃபிளாட் நெ.G2– ல் 1120 ச.அடி (அ) 104.08 ச.மீ கட்டிட ஏரியா (பொது ஏரியா உட்பட) மற்றும் 400 ச.அடி (அ) 37.17 ச.மீ பிரிபடாத பங்கு அளவுள்ள சொத்திற்கான முகவரி : சுரேஷ் நகர், வளசரவாக்கம், சென்னை – 600087. எல்லைகள் : வடக்கு : மனை எண். 8, தெற்கு : மனை எண். 10, கிழக்கு : 30 அடி ரோடு, மேற்கு : ச.எண். 162 & 163. அளவுகள் : வடக்குத்தெற்காக கிழக்கில் 40 அடி, வடக்குத் தெற்காக மேற்கில் 40 அடி, கிழக்கு மேற்காக வடக்கில் 70 அடி 6 அங்குலம், கிழக்கு மேற்காக தெற்கில் 69 அடி. இந்த சொத்தானது தென் சென்னை மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம் மற்றும் விருகம்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்டது. **கேட்புத் தொகை அறிவிப்புத் தேதி : 21 - டிசம்பர் - 2023 & மொத்த கடன் நிலுவைத் தொகை :** 30 – நவம்பர் – 2023* வரை **ரூ.4,66,638/-**
12.	**திருமதி. A. அழகுமீனா (கடனாளர்), திரு. S. சௌந்தர்ராஜன் (உடன் –கடனாளர்),** Unihomes Phase 1, Block 7- (T44 To T49), ஃபிளாட் 101, முதல் தளம், பிளாக் – 49, நல்லம்பாக்கம், நெல்லிக்குப்பம் ரோடு, வண்டலூர், சென்னை – 600048.	காஞ்சீபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு தாலுகா, சென்னை-600048, நல்லம்பாக்கம் கிராமம், நெல்லிக்குப்பம் ரோடு, மல்ரோஜாபுரம் எல்லைக்குள் சர்வே எண்கள். 229/1 (part), 2A (part), 2B(part), 230/1(part), 2A1 (part), 2A2 (part), 2B(part), 231/1, 2, 3A, 3B, 232/1,2,233/1part,2, 234 part, 235, 236/1, 2A, 2B, 3, 237/1, 2(part), 3A(part), 3B1(part), 3B2,238/1(part), 2,241/1(part), 2A(part),2B1(part), 307/1(part), 2(part), 3(part), 4A1(part), 4A2, 4B(part), 5A(part), 5B, 6A(part), 6B(part), 6C(part), 6D(part), 308/1 & 309(part) –ல் மொத்தமாக உள்ள 12.60 ஏக்கர் (1.26 ஏக்கர் அளவுள்ள நிலம் திறந்த வெளிப் பகுதிக்காக வழங்கப்பட்டது நீங்கலாக) நிலத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள "UNIHOMES" எனும் கட்டிடத்தின், பிளாக் – 49–ன், முதல் தளத்தில், பிளாட் நெ. 101–ல் 700 ச.அடி கட்டிட ஏரியா மற்றும் 477.59 ச.அடி பிரிபடாத பங்கு அளவுள்ள சொத்திற்கான எல்லைகள். வடக்கு : 18 மீட்டர் அகல ரோடு மற்றும் ச.எண்கள். 307/1 பகுதி & 308/2 – ல் உள்ள நிலம், தெற்கு : 12 மீட்டர் ரோடு, கிழக்கு : சர்வே எண்கள்.241/1 part, 2A part, 241/2B1 part, 230/2A2 part, 230/2B part, 230/1 part, 229/2A part மற்றும் 229/2B part–ல் உள்ள நிலம், மேற்கு : 12 மீட்டர் ரோடு. **கேட்புத் தொகை அறிவிப்புத் தேதி : 12 - செப்டம்பர் - 2023 & மொத்த கடன் நிலுவைத் தொகை :** 31 – மே – 2023* வரை **ரூ.18,79,984/-**
13.	**திரு. A. சிவக்குமார் (கடனாளர்),** ஃபிளாட் – 2011, டவர் – 2, முதல் தளம், Prestige Down Town Block 2, கதவு எண். 17, வேம்புலியமமன் கோவில் தெரு, விருகம்பாக்கம், சென்னை – 600092.	சென்னை மாவட்டம், விருகம்பாக்கம் கிராம எல்லைக்குட்பட்ட டவுன் ச.எண். 2/2 (பழைய ச.எண். 211/1, 211/2, 211/4, 211/5A1A1A1A) –ல் மொத்தமாக உள்ள 80643 ச.அடி (அ) 7494.70 ச.மீ அளவுள்ள நிலத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள Prestige Downtown எனும் கட்டிடத்தின் டவர் – 2–ல் முதல் தளத்தில் ஃபிளாட் நெ. 2011–ல் 1901 ச.அடி (அ) 176.67 ச.மீ கடடிட ஏரியா (பொது ஏரியாவில் சரிவிகித பங்குகள் உட்பட) மற்றும் இரண்டு கார் பார்க்கிங்கிற்கான ஏரியா மற்றும் 1007.28 ச.அடி (அ) 93.61 ச.மீ பிரிபடாத பங்கு அளவுள்ள சொத்திற்கான முகவரி : கதவு எண். 17, பிளாக் எண்.40, வேம்புலியம்மன் கோவில் தெரு, விருகம்பாக்கம், சென்னை – 600078. எல்லைகள் : வடக்கு : பிளாக் 36–ல் உள்ள MGM அப்பார்ட்மெண்ட், தெற்கு : டி.எஸ்.எண்.3,5,6,7 & 8 –ல் உள்ள நிலம், கிழக்கு : டி.எஸ்.எண். 2/1–ல்உள்ள நிலம், மேற்கு : வேம்புலியம்மன் கோவில்தெரு. இந்த சொத்தானது தென்சென்னை மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம் மற்றும் விருகம்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்டது. **கேட்புத் தொகை அறிவிப்புத் தேதி : 27 - டிசம்பர் - 2023 & மொத்த கடன் நிலுவைத் தொகை :** 30 – நவம்பர் – 2023* வரை **ரூ.1,29,83,643/-**

*** திரும்ப செலுத்தும் நாள் / சொத்தினை பணமாக்கும் வரையில் ஆண்டுக்கு 18% மேற்கால வட்டி மற்றும் ஏற்படும் செலவுகள், கட்டணங்களும் சேர்த்து.**

மேற்கூறியபடி ஹெச் டி எஃப் சி க்கு திருப்பிச் செலுத்த தவறும் பட்சத்தில் அந்த கடனாளர்(கள்) /சட்டப்படியான வாரிசு (கள்)/சட்டப் பிரதிநிதி (கள்) ன் மீது இச்சட்டப்பிரிவு 13(4)ன் கீழ் மற்றும் அதற்குப் பொருத்தமான ஏனைய விதிகளின் அடிப்படையில் ஹெச் டி எஃப் சி மூலம் நடவடிக்கை தொடரப்படுவதோடு அதற்குண்டான செலவுகளுக்கும் விளைவுகளுக்கும் கடனாளர்கள் /சட்டப்படியான வாரிசு (கள்)/சட்டப் பிரதிநிதி (கள்) களே பொறுப்பு.

மேற்படி கடனாளர்(கள்) /சட்டப்படியான வாரிசு (கள்)/சட்டப் பிரதிநிதி (கள்) மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை ஹெச் டி எஃப் சி யின் எழுத்து மூல முன்னிசைவு இல்லாமல் கிரயமோ, குத்தகையோ அல்லது வேறு எந்த வகையிலோ உரிமை மாற்றம் செய்ய மேற்படி சட்டம் தடை செய்கிறது. இதை யாதொருவர் மீறினாலோ அல்லது மீறத் தூண்டினாலோ மேற்படி சட்டத்தின்/விதியில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி அன்னாருக்கு சிறைத்தண்டனை மற்றும்/அல்லது அபராதம் விதிக்கப்படும்.

தேதி : 09 – ஜனவரி – 2024
இடம் : சென்னை

பதிவு அலுவலகம் : HDFC பேங்க் ஹவுஸ், சேனாபதி பாபட் மார்க், லோயர் பரேல் (மேற்கு), மும்பை – 400013

HDFC பேங்க் லிமிடெட்டிற்காக
ஒப்பம் அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரி